

**Decizia nr 7 din data de 02.02.2026**  
**emisa de S.C. UTA Logistic Park S.R.L.**

**Societatea UTA Logistic Park S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 1, Judetul Arad, avand CUI 18904490, inregistrata la registrul comertului cu nr. J02/1428/2006, reprezentata prin Administrator Lazar Gabriel George,

Avand in vedere ca ofertele de preturi primite de societatea UTA Logistic Park, pentru consolidarea bugetului pe anul 2026, au cuprins majorari de preturi pentru toate liniile bugetare, a fost identificata necesitatea revizuirii bugetului multianual de cheltuieli

In temeiul dispozitiilor art. 11 si 14 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, adopta prezenta:

**DECIZIE**

prin care:

**Art. 1** Se aproba publicarea bugetului multianual privind cheltuielile de mentenanta curente aferente infrastructurii comune a parcului industrial conform **Anexei nr. 1**.

**Art. 2** Se aproba utilizarea excedentului bugetar din 2025 pentru a acoperi cresterile de preturi pe anul 2026, astfel incat, Rezidentii Parcului Industrial UTA2 sa nu fie nevoiti sa suporte o majorare a taxei de administrare pe anul 2026.

**Societatea UTA Logistic Park S.R.L.**

**Prin Administrator**



Bugetul anual necesar pentru acoperirea cheltuielilor de  
mentenanta curente ale Parcului Industrial UTA2

Nr. crt.	<b>CHELTUIALA: CURENTA</b>	<b>Cost anual</b>
1	Paza: abonament supraveghere video + patrulare + mentenanta video	25.440,00
2	Curatenie spatii comune, materiale consumabile aferente	15.400,00
3	Intretinere retele/echipamente electrice, supraveghere, totem si iluminat	3.500,00
4	Intretinere retele apa: verificare presiune, camine apa, manevrare vane	1.825,65
5	Intretinere retele canal menajer si SP: curatiere tevi si camine, curate si verificari SP	5.819,66
6	Intretinere retele canal pluvial: curatiere tevi si camine	2.671,68
7	Marcaje rutiere, semne de circulatie	5.600,00
8	Reparatii carosabil drumuri incinta parc (pavaj, ridicare cota camin)	13.000,00
9	Intretinere spatii verzi: tuns iarba, toaletare pomi, ierbicidare drumuri	8.200,00
10	Deratizari: spatii tehnice, spatii comune, PT-uri, statie pompe	3.900,00
11	Utilitati proprii: apa si energie electrica pt functionare bariere, cabina poarta, SP	12.711,60
12	Taxa acces din drumul European - CNADR	0,00
13	Taxa membru APITSIAR	1.650,00
14	Costuri mentenanta PSI	2.449,04
15	Costuri de administrator park	60.000,00
16	Cheltuieli de personal, op. juridice	78.000,00
17	Reparatii intretinere gard imprejmuire	3.000,00
18	Interventii si reparatii diverse	1.550,00
19	Website gazduire site si mentenanta	2.000,00
	<b>TOTAL GENERAL LEI</b>	<b>246.717,63</b>